

DUPLICAT

Regulament tombolă

Tombolă concurs

Secțiunea 1. Organizatorul tombolei

Tombola este organizată de:

Societatea ALEZZI BEACH RESORT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Oraș Năvodari, Str. Prelungirea D13, nr. 6A, Parter, Corp C1, Zona administrativă – Recepție, Județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/2310/2016, Cod de înregistrare fiscală RO 36554058, telefon: 0730.070.020, reprezentată prin **ZELCA ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Oraș Năvodari, str. Prelungirea D13 nr. 6A, bl.C1, et.2, ap.12, județul Constanța, posesorul Cărții de Identitate seria KZ nr. 855224/12.01.2023, emisă de SPCLEP Năvodari, CNP 1830124134189, în calitate de Administrator, denumită în continuare **Alezzi**.

Tombola se va derula conform prevederilor prezentului Regulament, care este obligatoriu pentru toți participanții.

Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica sau schimba regulamentul, cu obligația de a anunța publicul în mod oficial, în aceeași manieră în care a făcut și informarea inițială.

Tombola se va finaliza la data de 20.12.2025 sub condiția încheierii a unui număr de 200 contracte de vânzare, în caz contrar termenul se va prelungi până la îndeplinirea condiției mai sus amintite. În situația sus arătată, premiul va fi acordat până la data de 20 decembrie a anului în care condiția s-a îndeplinit.

Secțiunea 2. Locul și durata desfășurării tombolei

Tombola se va desfășura în perioada 01.05.2023-20.12.2025 și presupune includerea automată a tuturor clienților care încheie un contract de vânzare cumparare pentru un apartament situat în complexul **Alezzi Odyssey** din Orasul Navodari, Zona Mamaia Sat, Bdul Mamaia Nord, Nr. 14, Jud. Constanța, în perioada 01.05.2023-20.12.2025.

Orice înscriere efectuată după data de 20.12.2025, ora 23.59 (inclusiv) nu va fi luată în calcul, cu excepția cazului în care o astfel de continuare ar avea loc ca un rezultat al unui act adițional la prezentul regulament, adus la cunoștința publicului prin modalitățile prevăzute la art. 1 de mai sus.

Secțiunea 3. Drepturi și condiții de participare

Tombola este accesibilă tuturor persoanelor fizice sau juridice, indiferent de naționalitate, domiciliu, rasă, sex sau religie, rezidente în România, care achiziționează un apartament în complexul **Alezzi Odyssey** din Orasul Navodari, Zona Mamaia Sat, Bdul Mamaia Nord, Nr. 14, Jud. Constanța, și care respectă condițiile prezentului Regulament pentru a-și valida

participarea. Nu pot participa angajați ai Organizatorului, și nici rudele de gradul I ale acestora. Participarea la această tombolă are valoare de acceptare integrală, liber consimțită și în afara oricărei constrângeri a prevederilor prezentului Regulament. Dreptul de participare aparține în exclusivitate participantului care îndeplinește condițiile impuse de Regulament. Dreptul de participare la tombolă este anulat automat în situația în care o persoană furnizează date sau informații false, eronate sau necorespunzătoare în completarea datelor personale.

Fiecare client **Alezzi** care cumpara unul sau mai multe apartamente în complexul **Alezzi Odyssey** în perioada 01.05.2023 – 20.12.2025, ora 23.59, participa la tombola. Fiecare participant are dreptul la cate o înscriere în tombolă pentru fiecare apartament cumparat.

La data încheierii contractului de vânzare, cumpărătorul va semna un înscris ce va reprezenta fișa de participare la tombolă, înscris ce va avea un număr de înregistrare cuprins între 1 și 200.

Neachitarea prețului în termenul prevăzut în contractul de vânzare, atrage instantaneu anularea dreptului de participare la tombolă.

În cazul în care, contractul de vânzare va fi desființat, rezoluționat, atât pe cale amiabilă, cât și printr-o hotărâre emisă de instanța de judecată, până la termenul de 20-12-2025, acest fapt va atrage anularea dreptului de a mai participa la tombolă.

Participantii răspund de corectitudinea datelor introduse în formularul de abonare. Datele furnizate vor permite informarea participanților asupra premiilor câștigate și sunt necesare pentru validarea câștigătorilor.

Secțiunea 4. Protecția datelor personale

Tuturor participanților le sunt garantate drepturile în conformitate cu Legea 677/2001 pentru protecția datelor personale cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, respectiv dreptul de informare, dreptul de acces la date, dreptul de intervenție, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale și dreptul de a se adresa justiției.

Întrucât începând cu 25 mai 2018 a intrat în vigoare Regulamentul nr 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de arogare a Directivei 95/46/CE, Alezzi Beach Resort SRL garantează participanților la tombolă :

- a) Dreptul de acces la datele cu caracter personal prelucrate: aveti dreptul de a obtine o confirmare ca se prelucreaza sau nu datele dumneavoastra cu caracter personal, si, in caz afirmativ, aveti acces la tipul de date cu caracter personal si la conditiile prelucrării lor, prin formularea unei cereri in acest sens catre operator;
- b) Dreptul de a cere rectificarea sau stergerea datelor cu caracter personal: aveti posibilitatea sa solicitati, prin trimiterea unei cereri in acest sens catre operator, rectificarea datelor cu caracter personal care sunt inexacte, suplimentarea datelor cu caracter personal in situatia in care sunt incomplete sau stergerea datelor cu caracter personal in situatiile in

care: (i) datele cu caracter personal nu mai sunt necesare scopului lor initial (si nu exista un nou scop legal pentru prelucrare); (ii) baza legala a prelucrării o reprezinta consimtamantul persoanei vizate, iar persoana vizata isi retrage consimtamantul, si nu exista niciun alt temei legal pentru prelucrare; (iii) persoana vizata isi exercita dreptul la opozitie si operatorul nu are motive in favoarea continuării prelucrării care prevaleaza; (iv) datele cu caracter personal au fost prelucrate ilegal; (v) stergerea este necesara pentru respectarea legislatiei UE sau din Romania; (vi) datele cu caracter personal au fost colectate in legatura cu oferirea de servicii ale societatii informatinale catre copii (daca este cazul) pentru care consimtamantul este guvernat de reguli speciale;

c) Dreptul de a solicita restrictionarea prelucrării: aveti dreptul sa obtineti restrictionarea prelucrării in situatiile in care: (i) considerati ca se prelucreaza date cu caracter personal inexacte, pentru o perioada care ii permite operatorului sa verifice exactitatea datelor dumneavoastra cu caracter personal; (ii) prelucrarea este ilegala, dar nu doriti stergerea datelor dumneavoastra cu caracter personal, solicitand doar restrictionarea utilizării lor; (iii) in situatia in care operatorul nu mai are nevoie de datele dumneavoastra cu caracter personal pentru prelucrarea lor in scopurile mentionate mai sus, dar dumneavoastra solicitati datele pentru constatarea, exercitarea sau apararea unui drept in instanta sau (iv) dumneavoastra v-ati opus prelucrării, pentru intervalul de timp in care se verifica daca temeiurile legitime ale operatorului prevaleaza asupra drepturilor persoanei vizate;

d) Dreptul de a va retrage consimtamantul pentru prelucrare, cand prelucrarea este bazata pe consimtamantul dumneavoastra, fara a afecta legalitatea prelucrării efectuate pana la momentul retragerii consimtamantului;

e) Dreptul de a va opune cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal din motive legate de situatia dumneavoastra particulara, atunci cand prelucrarea este intemeiata pe un interes legitim si sa va opuneti in orice moment la prelucrarea datelor cu caracter personal in scopuri de marketing direct, inclusiv creării de profiluri;

f) Dreptul de a nu fi obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrare automatizată, inclusiv crearea de profiluri, care produce efecte juridice care privesc persoana vizata sau o afecteaza in mod similar intr-o masura semnificativa;

g) Dreptul la portabilitatea datelor, si anume dreptul de a primi datele dumneavoastra cu caracter personal, pe care le-ati furnizat Organizatorului intr-un format structurat, utilizat in mod curent si care poate fi citit automat si dreptul de a transmite aceste date catre un alt operator, in situatia in care prelucrarea se face in baza consimtamantului dumneavoastra sau executarea unui contract si este efectuata prin mijloace automate;

h) Dreptul de a depune o plangere in fata Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) si dreptul de a va adresa instantelor de judecata competente.

Exercitarea drepturilor mentionate mai sus poate fi facuta in orice moment.

In vederea exercitarii acestor drepturi, va rugam sa ne transmiteti o notificare scrisa, data si semnata sau in format electronic la urmatoarea adresa de e-mail office@nemira.ro.

Secțiunea 5. Mecanismul tombolei

Clienții **Alezzi** vor afla de organizarea Tombolei de pe site-ul alezzi.ro, pagina de Facebook Alezzi și Instagram Alezzi.

Înscrierea la Tombolă se face automat, prin cumpararea unuia sau mai multor apartamente în complexul Alezzi Odyssey situat în Orasul Navodari, Zona Mamaia Sat, Bdul Mamaia Nord, Nr. 14, Jud. Constanta. Va fi desemnat un singur câștigător. Acesta va fi tras la sorți prin random.org și va fi anunțat pe mail și pe site cel mai târziu pe data de 21 decembrie 2025.

Secțiunea 6. Premiul tombolei

Premiul tombolei consta într-un apartament de 2 (două) camere, cu o suprafață construită de aprox. 60 mp, situat în complexul Alezzi Odyssey situat în Orasul Navodari, Bdul Mamaia Nord, Nr. 14, Jud. Constanta, Jud. Constanta.

Câștigătorul premiului va avea obligația să achite un impozit privind venitul obținut în urma câștigării premiului. Valoarea impozitului, precum și modalitatea achitării acestuia, vor fi stabilite, respectiv efectuate în conformitate cu prevederile Codului fiscal în vigoare la data atribuirii premiului.

Neachitarea impozitului amintit la paragraful anterior atrage anularea calității de beneficiar al premiului, iar premiul se va acorda altui participant, ales de Comisia prestabilită prin același mecanism.

Câștigătorul premiului oferit în cadrul acestei campanii promoționale nu are posibilitatea de a primi contravaloarea în bani a premiului sau schimbarea acestuia cu alte bunuri.

Secțiunea 7. Desemnarea câștigătorului

Va fi desemnat un singur câștigător. Acesta va fi tras la sorți prin random.org și va fi anunțat pe mail și pe site cel mai târziu pe data de 21 decembrie 2025.

Pentru a fi validat acesta trebuie să răspundă la toate cerințele tombolei.

Secțiunea 8. Notificarea și predarea premiului

Câștigătorului tombolei i se va aduce la cunoștință rezultatul până la data de 21 decembrie 2025 sau până la data de 21 decembrie a anului în care s-a îndeplinit condiția stipulată la Secțiunea I alin. 4 din prezentul regulament, după tragerea la sorți, astfel : va fi contactat prin intermediul datelor de contact completate în formularul de abonare. Prin participarea la tombola, participanții sunt de acord ca, în cazul în care vor câștiga premiul concursului, identitatea câștigătorului și câștigurile acordate să fie făcute publice și/sau folosite în scopuri publicitare, fără alte obligații sau plăți din partea Organizatorului.

În cazul în care câștigătorul nu trimite în 72 de ore informațiile solicitate de Organizator sau dacă a furnizat date de contact eronate/incomplete, premiul se va acorda altui participant, ales de Comisia prestabilită prin același mecanism.

Pentru primirea premiului, câștigătorul trebuie să îndeplinească condițiile legale necesare transmiterii dreptului de proprietate a bunului imobil.

Secțiunea 9. Încetarea tombolei

Prezenta Tombolă va înceta de drept la data de 21 decembrie 2025, și poate înceta înainte de termen numai în cazul producerii unui eveniment de forță majoră, de natură a face imposibilă derularea.

Secțiunea 10. Situații juridice privind acordarea premiului

În scopul evitării unui litigiu privind transferul dreptului de proprietate a premiului prin prezentul Regulament se stabilesc următoarele:

- În situația în care apartamentul va fi cumpărat de către soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, iar în perioada scursă de la momentul încheierii contractului de vânzare până la termenul de încetare a tombolei, căsătoria va fi desfăcută atât pe cale amiabilă, prin procedură notarială, sau prin hotărâre a instanței de judecată, atribuirea premiului se va face pe baza actului de lichidare prin care s-a stabilit cota de contribuție a fiecărui soț la dobândirea apartamentului;
- În situația în care apartamentul va fi cumpărat de către persoană fizică, necăsătorită, iar după încheierea contractului de vânzare până la termenul de încetare a tombolei, aceasta se va căsători, premiul va fi atribuit persoanei fizice ca bun propriu;
- În situația în care persoana fizică care cumpără apartamentul decedează până la termenul de încetare a tombolei, premiul va fi acordat succesorilor în drepturi, pe baza certificatului de calitate de moștenitor sau a certificatului de moștenitor;
- În situația în care apartamentul va fi cumpărat de către persoană juridică, iar până la expirarea termenului de încetare a tombolei, împotriva acesteia se demarează procedura de insolvență, premiul va fi acordat la cererea lichidatorului/administratorului judiciar desemnat în baza sentinței de intrare în insolvență;
- În situația în care apartamentul va fi cumpărat de către persoană juridică, iar în perioada scursă de la momentul încheierii contractului de vânzare până la termenul de încetare a tombolei, persoana juridică va fi dizolvată, lichidată sau radiată, premiul va fi atribuit acționarilor/asociaților, în cotele pe care le dețineau la capitalul social al acesteia, pe baza rezoluției emisă de ONRC;
- La încheierea fiecărui contract de vânzare, cumpărătorul va completa și semna o fișă de participare care va conține acordul acestuia în vederea participării la tombolă. Fișa va conține un număr cuprins de la 1 la 200, număr ce va reprezenta numărul de participare în cadrul tombolei. Numerele menționate pe fișele de participare la tombolă vor fi alocate în ordine crescătoare de la 1 la 200 în funcție de ordinea cronologică privind încheierea contractelor de vânzare.

Secțiunea 11. Regulamentul tombolei

Regulamentul este disponibil în mod gratuit pe alezzi.ro. Prin participarea la această tombolă, participanții sunt de acord să se conformeze acestui Regulament. Orice modificări ale prezentului Regulament vor fi publicate în aceeași manieră în care a fost comunicat și prezentul regulament.

Secțiunea 12. Litigii

În cazul unor litigii apărute între Organizator și participanții la tombolă, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile implicate în litigiu vor înainta litigiul spre soluționare instanțelor române competente.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială COGNITIO din București, Calea Călărașilor nr. 181, bl. 50, parter, Sector 3, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial. S-au întocmit 4 (patru) duplicate de pe actul original, din care 3 (trei) duplicate se vor elibera părții, iar 1 (un) duplicat se arhivează împreună cu originalul actului păstrat în arhiva biroului notarial.

Societatea Alezzi Beach Resort S.R.L.,

prin Administrator,
Zelca Adrian,
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială COGNITIO
Licența de funcționare nr. 160/3682/24.06.2016
Email: secretariat@notariatcognitio.ro
Calea Călărașilor, nr. 181, bl.50, parter, București
Telefon: 031.411.00.11

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 806
07 aprilie 2023

În fața mea, **AURELIAN-DANIEL CLOȘCĂ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **ZELCA ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Oraș Năvodari, str. Prelungirea D13 nr. 6A, bl.C1, et.2, ap.12, județul Constanța, posesorul Cărții de Identitate seria KZ nr. 855224/12.01.2023, emisă de SPCLEP Năvodari, CNP 1830124134189, în calitate de Administrator al societății **ALEZZI BEACH RESORT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Oraș Năvodari, Str. Prelungirea D13, nr. 6A, Parter, Corp C1, Zona administrativă – Receptie, Județul Constanta, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/2310/2016, Cod de înregistrare fiscală RO 36554058, telefon: 0730.070.020, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de **250 lei, plus 47,50 lei (TVA 19%)**, achitate cu bonul fiscal nr. ⁰⁴⁴¹⁷ /2023.

NOTAR PUBLIC,
AURELIAN-DANIEL CLOȘCĂ,
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **AURELIAN-DANIEL CLOȘCĂ** notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

